



KERSENTUIN (PAYS-BAS)



UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE IMPULSÉE PAR LES POUVOIRS LOCAUX

En 1996, un élu Vert de la municipalité d'Utrecht impulse l'initiative de la construction d'un éco-quartier dans une ville qui devrait accueillir 80 000 nouveaux habitants d'ici à 2015. Celui-ci invite alors les habitants d'Utrecht à définir les grandes lignes de cet éco-quartier. Pendant un an et demi, un groupe de 15 personnes travaille à la définition du projet. Ce travail se fait avec l'appui technique de l'architecte et des services de la ville. Un plan du quartier est alors défini en cohérence avec la ville nouvelle.

Les grandes lignes du projet sont définies : « un quartier différent, durable et social, porté par la participation des habitants ». Des groupes de travail thématiques sont alors constitués. Le projet définitif est validé par les habitants, le promoteur et la municipalité en 2001. Les premiers logements ont été livrés en 2003.

OPTIONS EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Modularité des logements : elle a été pensée en amont avec possibilité pour 63% des logements d'ajouter une pièce.

Déplacements : les 200 habitants de l'éco-quartier ne possèdent que 60 voitures. L'intérieur du quartier est piéton, les voitures étant reléguées sur les parkings alentours et le parking souterrain. La toiture de ce dernier est par ailleurs végétalisée et sert de jardin collectif au groupe d'habitants logeant au-dessus.

Matériaux : le choix des matériaux de construction a été fait à partir de trois critères. Ils doivent être naturels, recyclables et leur cycle de vie est pris en compte notamment dans le cadre de leur conception.

Energie : les logements sont orientés au sud et conçus pour profiter d'un maximum d'apport solaire. Ils sont équipés d'un système de chauffage à basse température par les murs. L'association des habitants a dans un second temps investi dans des équipements photovoltaïques et de chauffage solaire.



JEUX POUR ENFANTS

Cet espace de jeu est situé en bordure du quartier. Les enfants extérieurs au quartier viennent y jouer ce qui permet la rencontre entre les habitants de Kersentuin et les autres habitants de la ville nouvelle.



JARDINS COLLECTIFS AVEC ESPACE THÉÂTRE EXTÉRIEUR

Plusieurs rendez-vous culturels sont organisés par les habitants tout au long de l'année notamment à destination des enfants. Ces rendez-vous sont l'occasion d'intégrer des personnes extérieures à Kersentuin à la vie du quartier.



QUELQUES CHIFFRES :

- 94 logements intégrés à un nouveau quartier
- Coût global du projet : 14 millions d'euros dont 700 000 subventionnés
- « Plus écologiques que la moyenne »
- Une maison de quartier, un parking collectif, une buanderie collective, espaces verts et placettes collectifs, voitures et vélos partagés, compostage collectif
- 60 voitures pour 200 habitants
- 70% de propriété individuelle, 30% de locatif social et des logements adaptés aux personnes porteuses d'un handicap moteur
- Densité forte, malgré tout 63% des logements ont un jardin privatif