



HJORTSHOJ (DANEMARK)

GENÈSE DE L'ÉCOVILLAGE DE HJORTSHOJ

Ce village est situé dans le nord du Danemark à quelques kilomètres de la ville d'Aarhus. Le projet a débuté en 1986 et a duré 7 ans.

Le groupe de 10 familles qui en est à l'origine souhaitait vivre de manière écologique. Ils cherchent à atteindre l'autonomie énergétique et alimentaire. Si le groupe d'origine n'est composé que de 10 familles, le projet qu'ils définissent prévoit de pouvoir accueillir 500 personnes. Il a été à la fois présenté aux élus de la commune et aux habitants mais également acté par un référendum d'initiative locale souhaité par le groupe d'habitants afin d'éviter le côté « village d'indien ».



MIXITÉ DE POPULATION ET MUTUALISATION DE PLUSIEURS HABITATS GROUPÉS

Groupe 1 : Les « pionniers » du projet sont au nombre de 10 familles dans 5 maisons « jumelées ».

Groupe 2 : Il est constitué de maisons en bandes, propriétés d'un bailleur social. Elles forment un triangle autour d'un espace vert collectif. Tous les logements disposent d'un jardinet privatif.

Groupe 3 : Ce groupe est l'un des plus engagé sur le plan de l'éco-construction. La plupart des maisons ont été auto-construites.

Groupe 4 : Les maisons de ce groupe appartiennent également à un bailleur social.

Groupe 5 : Sans doute le plus « traditionnel ». Il est composé d'habitations mitoyennes en auto-promotion.

Groupe 6 : Ce groupe est constitué en coopérative d'habitants et s'éloigne un peu de l'esprit de départ avec ses pavillons à 4 façades.

Groupe 7 : Ce groupe devrait accueillir des personnes handicapées.

Groupe 8 : Ce futur groupe se concentrerait plus spécifiquement sur les personnes âgées.



HJORTSHOJ EN QUELQUES CHIFFRES :

- 7 années de la conception à la construction du groupe 1
- 200 habitants avec comme objectif 500 habitants
- 6 habitats groupés composent aujourd'hui le village, 2 autres sont en construction
- 20 ha d'exploitation agricole : bétails, maraîchage, ruches...

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

MIXITÉ SOCIALE

UNE GESTION À PLUSIEURS « NIVEAUX »

- 1 - L'espace de vie individuel est géré par la cellule familiale.
- 2 - Les six groupes d'habitants disposent d'une autonomie de gestion propre pour leurs espaces communs (espaces verts, voiries, salle de réunion, buanderies...).
- 3 - Certains espaces sont mutualisés à l'échelle de plusieurs groupes.

ÉCO- CONSTRUCTION

MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE

QUELQUES EXEMPLES DE MUTUALISATION AU SEIN DU PROJET



Bio-maraîchage



Chaudière pour l'ensemble du village



Grande maison commune



Maison commune du groupe 4



Voiture partagée



Séchoir commun