



LES GRANDES ÉTAPES DE CRÉATION

COMMENT STRUCTURER UNE DÉMARCHE DE CRÉATION D'UN HABITAT GROUPE ?

La méthodologie de création d'un habitat groupé reste difficile à définir tant les projets sont différents, et ce tout autant que les opportunités auxquelles devront faire face les groupes à des moments différents.

En effet, de nombreux groupes se posent la question de savoir par où commencer ? Voici quelques grandes étapes liées aux processus de création d'un habitat groupé. Il est évident qu'elles ne sont pas toutes reprises et qu'il ne s'agit nullement d'un processus linéaire!! Il convient fortement de travailler sur plusieurs étapes en même temps. Il ne s'agit que d'un guide retraçant les grandes étapes.

PHASE D'OBSERVATION 1

Informez-vous sur le concept d'habitat groupé

Rencontrez d'autres habitats groupés

Visitez des sites internet www.habitat-groupe.be

FORMATION DU GROUPE INITIAL 2

Formation d'un noyau de départ

Groupes d'amis

Recherches pour former ce noyau de départ

IDENTIFIER LES BESOINS DU GROUPE 3

Définition commune de l'habitat groupé

Définir les grandes lignes du projet

Type de projet

Type de public

Les besoins individuels

Localisation

Recherche du terrain ou du bâtiment

UN LIEU

LOCALISATION 4

Recherche d'un bâtiment (rénovation)

Recherche d'un terrain (construction neu-

DÉFINIR LE PROJET ARCHITECTURAL (SUR BASE D'UN PRÉ-BUDGET) 5

Visitez d'autres projets

Définir les besoins en espaces individuels, collectifs et de transition

Faire un plan de masse (esquisse)

Choisir un architecte

PLAN D'ARCHITECTE

ASPECTS JURIDIQUES 7

Choix d'une formule juridique

Copropriété

Coopérative

Asbl

Mixte

Autres

Recherche d'un notaire

STATUTS / ACTE DE BASE

MONTAGE FINANCIER 6

Subsides

Emprunt hypothécaire

Fonds propres

PLAN DE FINANCEMENT

URBANISME 8

Document de présentation + argumentaire

Sensibilisation des pouvoirs locaux / voisinage

Demande de permis et obtention

UN PERMIS

CONSTRUCTION