



DÉFINITION DE L'HABITAT GROUPÉ



L'habitat groupé, c'est d'abord une autre manière de concevoir le logement : il s'agit d'un lieu de vie qui abrite un petit nombre de personnes n'ayant pas nécessairement de liens familiaux. À côté du logement individuel où chacun possède à usage privé les différentes pièces d'un logement, l'habitat groupé propose un modèle d'habitat où certaines parties des logements sont totalement privées et d'autres sont à usage collectif. D'un projet à l'autre, la proportion des espaces collectifs peut être très variable et même se situer hors les murs. Il s'articule sur base d'un projet de vie commun qui favorise la mise en relation des occupants et doit permettre la plus grande autonomie possible des personnes.

L'habitat groupé se distingue de l'habitat communautaire par sa taille et par le fait que chaque résident jouit d'espaces privés qu'il gère selon ses besoins et envies dans le respect des règles de base librement consenties. La gestion des espaces collectifs et leur mode d'organisation sont généralement fixés par les résidents eux-mêmes. Cette forme d'habitat doit permettre la mise en commun d'un certain nombre de ressources matérielles mais également sociales voire culturelles. Parmi les tendances actuelles de l'habitat groupé, citons : l'habitat intergénérationnel, l'habitat kangourou, l'habitat solidaire pour les personnes en précarité sociale, l'habitat groupé écologique et le co-logement.

ORGANISATION SPATIALE

On retrouve à chaque fois des espaces privés qui s'articulent avec un ou des espaces collectifs. Plusieurs études montrent que ce travail sur la structuration de l'espace permet, entre autres aux publics en précarité sociale, de se restructurer en cohérence avec la dimension spatiale du logement.



La Cité Bénédi à Wavre



L'Abreuvoir à Watermael-Boitsfort

VOLONTARISME

Être dans un habitat groupé n'est pas neutre, cela facilite certains aspects de la vie mais implique aussi des contraintes. La dimension volontariste est dès lors essentielle, qu'il s'agisse de publics spécifiques ou non. Si certains habitants n'ont pas pu participer à l'élaboration du projet car ils sont arrivés par après, il faut au minimum que ces futurs résidents aient été mis totalement au courant des us et coutumes du groupe, des règles de fonctionnement interne, des avantages et des contraintes de vie.

L'articulation entre sphère personnelle et sphère collective permet à la fois d'avoir un espace privé bien à soi et de "réapprendre" certaines règles, avantages et contraintes de la vie en communauté. Les liens sociaux qui se tissent entre les habitants vont au-delà des simples relations de voisinage.

ORGANISATION COLLECTIVE



La Placette à Wezembeek-Oppem



Le V.E.R.G.E.R. à Temploux

STRUCTURATION TEMPORELLE

Arriver dans un habitat groupé ou participer à sa création est toujours un événement. Il faudra du temps pour s'y sentir bien, pour trouver sa place dans le groupe, inventer ses propres repères. Que l'habitat groupé soit destiné à un public spécifique ou non, le temps pendant lequel on y réside doit être suffisamment long pour que certaines habitudes ou repères puissent se créer.