



HABITAT GROUPÉ ET PERSONNES ÂGÉES

PETIT ÉTAT DES LIEUX

En Belgique, le vieillissement de la population a commencé à la fin du 19^{ème} siècle. Les plus de 60 ans représentaient 22% de la population en 2000, et on attend 31% à l'horizon 2030.

Le fait nouveau n'est pas tant l'augmentation du nombre de personnes âgées mais plutôt l'apparition d'une nouvelle catégorie de personnes actives entre l'âge mûr et le début de la vieillesse. Après la vie active, une nouvelle étape de la vie commence. Cette nouvelle étape, presque aussi longue que la vie active elle-même, est à l'origine d'une nouvelle conception de la vieillesse. En effet, ces nouveaux retraités recherchent de nouvelles activités et une vie sociale active pour occuper le temps laissé libre par la fin de l'emploi. Ils espèrent ainsi éviter la solitude et l'inactivité.

À côté de ces nouveaux retraités, des personnes âgées rencontrent de petites difficultés au quotidien et ont besoin d'une aide ponctuelle. Ces deux premières catégories de personnes peuvent, si elles le souhaitent, vivre dans une des formes que prend l'habitat groupé. Enfin, une troisième catégorie de personnes âgées en grande incapacité nécessite une aide permanente. Ces personnes sont généralement suivies dans des services hospitaliers spécialisés.

LE PETIT BÉGUINAGE

Le Petit Béguinage est un projet d'habitat groupé de 7 maisons réalisé par les personnes vieillissantes elles-mêmes dans une perspective de prévention des difficultés liées à l'âge (perte d'autonomie,...) selon un modèle de petites maisons individuelles et d'un espace commun (petite maison commune avec cuisine, salon, espace de spiritualité). Ces personnes sont propriétaires de leur maison.



L'APPROCHE HOLLANDAISE

Aux Pays-Bas, on retrouve une approche très pragmatique des besoins des personnes vieillissantes. Après plusieurs années d'une politique très arbitraire de mise en maison de repos des personnes de plus de 65 ans, les pouvoirs publics ont décidé de laisser davantage le choix aux personnes âgées en matière d'habitat tout en leur octroyant une aide directe si nécessaire. Trois grand types de besoins ont été identifiés :

- **Pouvoir choisir son mode d'habitat** (le lieu et le type d'habitat). La mise en œuvre de ce droit est le travail actuel des pouvoirs publics, notamment via les centres de ressources ainsi que via des aides financières directes.
- **Lutter contre la solitude et l'isolement.** Les pouvoirs publics et les centres de ressources rencontrés tentent de favoriser le maintien de ces personnes dans leur quartier. Elles vivent dans un habitat groupé, en centre ville et si possible dans leur quartier d'origine.
- **Mener des activités ou avoir un rôle à jouer** au sein de l'habitat groupé.



ABBAYFIELD

Abbeyfield est à la fois un concept d'habitat groupé et un mouvement de volontaires qui aide des aînés le plus souvent isolés mais autonomes à partager un cadre de vie épanouissant. Régulièrement, les habitants prennent un repas commun, à la préparation duquel ils auront participé. Pour plus d'informations : www.abbeyfield.be



LES WOONGROEPEN ET LES CENTRES DE RESSOURCES

LES WOONGROEPEN

Aux Pays-Bas, les habitats groupés pour personnes vieillissantes sont appelés « woongroepen ». Ces habitats groupés peuvent constituer de petites structures autonomes et indépendantes ou représenter une proportion de logements au sein d'une plus grande structure d'habitat.

LES CENTRES DE RESSOURCES

Pour la promotion et la gestion de ces habitats groupés, des structures sont nécessaires. Ce sont les centres de ressources et de gestion des demandes des personnes vieillissantes. Ces centres sont indispensables pour le développement de projets d'habitats groupés sur un large territoire : on nous a parlé de plus de 300 woongroepen pour personnes âgées répartis dans tous les Pays Bas. Ils sont soutenus financièrement par les pouvoirs publics et les cotisations des membres.



LE JARDIN DU BÉGUINAGE

Le Jardin du Béguinage fait partie de la Cité Jouët Rey. Cette Cité est un projet intergénérationnel de cohabitation de 3 publics fragilisés à Bruxelles : personnes âgées, jeunes mamans avec leurs enfants et personnes malades du sida.

Cela représente 32 maisons dont 8 sont attribuées aux personnes vieillissantes à revenus modestes. Il s'agit alors de maisons individuelles rénovées en mitoyenneté. Ces personnes sont locataires. À l'origine du projet, le Petit Béguinage à Louvain-la-Neuve.

