



LANDMATTERS : Low impact community

Un projet de permaculture!!!

Landmatters est avant tout un projet centré sur la permaculture et la philosophie de vie qui lui est associée.

3 années ont été nécessaires à la construction du projet de permaculture :

- 1ère année : Visite de différents sites, participation à des meetings et observation du site. Evaluer le potentiel du site
- 2ème année : Etude d'implantation et d'orientation des habitations et des différents éléments constitutifs du projet. Réflexion sur l'obtention des autorisations
- 3ème année : installation sur le site et démarrage des travaux



LES ÉQUIPEMENTS

- Chauffage au bois : environ 1,5 tonne par an et par personne. Jusqu'à 4 fois plus pour une famille avec enfants.
- Eau : 2 à 3 ans de réflexion ont été conduites pour l'alimentation en eau. Longues discussions. Pendant ce temps, il fallait se rendre à pied à un mince filet d'eau coulant depuis une source. Finalement un forage à 50m de profondeur a été créé (3000 livres) utilisé à l'aide d'une pompe manuelle mise au point par une ONG travaillant en Afrique. L'eau du puits n'est utilisée que pour la consommation en eau potable. L'eau de pluie est récupérée pour le jardin.
- Electricité : système en cours d'aménagement. Production autonome par panneaux solaires et éolienne. Stockage en batterie. Parfois système annexe pour chaque famille.
- Cuisine : Four à masse avec belle inertie.
- Toilettes : toilettes sèches sont communes. Une autorisation gouvernementale leur a été accordée pour 2 incinérateurs mais non-réalisé.
- Une ligne téléphonique et internet
- Salle de bain commune



MONTAGE DU PROJET :

Le site est acheté en 2003, après 7 ans de réflexion!! Le groupe se forme sur l'opportunité de terrain, acheté 69.000 euros pour 17 hectares dont 7 hectares de bois. Aujourd'hui sa valeur a doublé en raison des besoins en terre des exploitants locaux.

L'installation se fait en 2005 sans aucune autorisation demandée aux autorités publiques. Ils ont construit et ensuite, les habitants ont demandé les autorisations.

Lorsqu'un nouveau membre arrive, il doit acheter des arts dans la coopérative du même montant que les coopérateurs : 3000 livres. Cet apport ne sert pas à payer le terrain (déjà remboursé), mais la coopérative a besoin de capital.

ENTRE PRINCIPES ET PRAGMATISME : COHÉSION ET OUVERTURE

Une charte a été rédigée mais celle-ci reste très générale. Elle énonce quelques grands principes philosophiques (vivre ensemble en harmonie les uns avec les autres, contribuer à changer le monde,...). Concrètement, chacun consacre 12h par semaine à la collectivité. Certaines tâches nécessitent du monde comme jardinage, les clôtures, de l'entretien,...

La nourriture est le seul achat extérieur durant l'hiver. Elle est achetée à une coopérative où travaillent deux membres de Landmatters une journée par semaine. Un magasin de Totnes vend également les productions de la communauté.

