# Programme Salon de l’habitat groupé et solidaire du 21/5 à la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale de Molenbeek.

**1. Les conférences**

**10h30** introduction du cabinet de Mme Frémault (Martin Bouhon)

**10h4**0 présentation du pôle bruxellois

**10h45** Matthieu Liétard (FR, 40min + questions et réponses): les grandes étapes du montage d’un projet d’habitat groupé, obstacles et leviers : le cas de l’Echappée.

BIO : Matthieu est docteur en sciences politiques, réalisateur du film The Brussels Business (ARTE, RTBF) et expert en data-vizualisation. Il est également l'auteur de l’ouvrage Homo cooperans 2.0 (2016) et Le Cohabitat: reconstruisons des villages en ville (2012). Il est co-fondateur et habitant de l'habitat groupé ‘l’Echappée’ à Laeken. Il accompagne aujourd’hui des groupes d’habitants dans leur projet d’habitat groupé et offrira des "speed co-oaching"ce 21 mai aux groupes intéressés.

**12h15** Serge Fraas - Architecte (FR, 40min + questions et réponses): le cheminement et le montage de 2 projets durables menés en auto-promotion par des citoyens seront illustrés d'un côté par "brutopia" (projet construit et habité par 29 familles depuis 3 ans) et par "Spiegel" (projet au stade de permis actuellement). L'occasion également de voir quelles sont les leçons tirées de l'expérience "brutopia".

BIO : Après un début de carrière dans le monde de la danse contemporaine vegan, serge fraas et françois stekke ont décidé d'ouvrir leur agence d'architecture en 2001. Depuis, stekke + fraas architectes s'est spécialisé dans les programmes de logements (de qualité) et plus particulièrement dans les projets participatifs montés en auto-promotion.

**16h** Thibault Leroy (FR, 40min + questions et réponses): Le Community Land Trust : présentation du CLTB et des projets bruxellois existants et à venir.

20min présentation modèle historique : droits réels superficie, emphythéose droits d’enregistrement,.…

BIO : Thibault Leroy est le coordinateur du Community Land Trust Bruxelles, un projet innovant qui développe le logement social acquisitif en région bruxelloise. Il est spécialisé dans les questions financières et juridiques de projets d’habitats collectifs à plus-value sociale. Ceux menés par le CLTB, évidemment, mais aussi des projets citoyens. Il a notamment été consultant pour le projet bruxellois d’habitat intergénérationnel Pass’âges.

**2 Ateliers :**

**11h et 14h :**

**Méthodologie**: comment monter un projet d’habitat groupé et quelles sont les grandes étapes ? (Benoît - Chargé de mission - Habitat et Participation)

Il s'agira dans cet atelier de travailler de manière participative et collective sur les étapes, les noeuds,... à parcourir lorsque l'on crée un habitat groupé.

BIO Géographe-urbaniste et responsable du Pôle ressources Habitat groupé pour la Région wallonne, Benoît anime régulièrement des ateliers participatifs sur les questions liées au montage de projet et aux dynamiques de groupes.

**Elaboration d’une charte**: (Farima - chargée de mission - Habitat et Participation)

La charte de vie est l'ensemble des valeurs et principes que se donnent les membres d'un groupe. C'est leur document de référence utile pour:

* Définir le projet commun
* choisir les nouveaux candidats lors de l'agrandissement du groupe ou lors de sa rotation
* se remémorer sur la vision collective en cas de tensions...

**Sociocratie : Le vote sans candidat** (Thaïs Sander - Fondatrice de la Fondation Decerf)

La sociocratie est un mode de gouvernance participatif centré sur un processus de décision collective. Elle s'articule autour de 4 principes : Le cercle, le consentement, le vote sans candidat et le double lien.

BIO :

La Fondation privée Marie-Louise et Albert Decerf tient un rôle d'accompagnatrice et apporte son expérience ainsi que des outils formateurs pour aborder des points cruciaux dans les (futurs) habitats groupés [www.fondationmlad.org](http://www.fondationmlad.org)

Thaïs Sander est la fondatrice et administratrice de la fondation,  accompagnante en dynamique participative.

Guy Veny est président de la fondation Formé pendant 24 jours à la sociocratie en 2009 et 2010, il est aujourd'hui un des grands spécialistes de la question en Belgique et France. Son expérience d'animation, d'accompagnement de structures et de formation dans ce domaine est exceptionnelle. Ce sont maintenant des centaines de personnes qui ont suivis ses enseignements et qui ont changé leur vie dans leur association et dans leur quotidien.

**3 Stands experts**

1. Projet solidaire Anneessens (FR)
2. Accompagnement d’habitats groupés et solidaires Samenhuizen VZW (NL)
3. Serge Fraas, architecte (FR)
4. Charles Gheur, architecte (FR)
5. Twyce architects (FR)
6. Banque Triodos (FR)
7. Architecte Pier Luigi Mormino (FR)
8. Matthieu Liétaert (FR) speed coaching habitat groupé
9. Home for less avec L’îlot et le collectif Baya
10. Evelyne de Roissart (projet avec l’ASBL Simillès)
11. Habitat et Participation (FR)
12. Fondation Marie-Louise et Albert Decerf – accompagnement d’habitats groupés existants ou en création (FR)
13. Habiter groupé et occupation temporaire- Febul (FR)
14. Habiter groupé et occupation temporaire- Communa (FR)
15. L’autre lieu (FR) (à partir de midi)
16. Maison de Quartier Bonnevie
17. L’habitat léger en Wallonie avec le Réseau Halé (FR)
18. Commune de Molenbeek : projets d’habitats groupés et intergénérationnels
19. Projet Part’âges intergénérationnel à Forest (FR)
20. SAWB (aide au montage financier)
21. Michel Wolff juriste
22. Qualidom (sortie de leur livre sur personnes âgées)
23. Communa avec les projets : « Communa Housing » et « Tomorrow project »

**4. Stands « bourse à projets »**

Présentation par les porteurs de projet d’habitats groupés dans lesquels il reste des places pour des futurs habitants.

1. Abbeyfield Bruxelles : stand bourse à projet pour le projet Neder-Over-Hembeek (avec dimension expert pour présenter Boitsfort et Etterbeek)

2. Jangada : stand bourse à projet (avec dimension expert pour expliquer comment ils gèrent les dynamiques d’un groupe mixte comportant des personnes porteuses d’un handicap et des jeunes)

3. Pass-âge, projet solidaire intergénérationnel Isabelle Verbist.

4. Ferme du Colombier Wallonie

5. Projet Tatibah. Isabelle Empain

6. L’îlot De Spiegel, Jette. (NL) Tine Debosschere.

7. Projet la Hulpe

**5. Animations et petite restauration.**

1. Accordéoniste : animatrice d’enfants (10h30 à 12h)
2. Château gonflable (tout au long de la journée)
3. Concert : Emile Kiway (Musique de rue festive)
4. Petite restauration : Vélo soupe et associations molenbekoises.